

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2019.04.18 19:02:06 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Απριλίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **186**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/96770/4905 (1)

Καθορισμός εγκατάστασης κοινωφελών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων αναψυχής σε κοινόχρηστους χώρους (ΟΤ 17 και 29) περιοχής Ελαιώνα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ. 2 του ν. 3448/2006 «Για την περαιτέρω χρήση πληροφοριών του δημόσιου τομέα και τη ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης» (Α' 57), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 4 του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημόσιου Τομέα -Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 8 του από 20.9/30.11.1995 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής)» (Δ' 1049).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

6. Το αριθμ. 253090/11-10-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αθηναίων.

7. Τα αριθμ. 10209/31-7-2018 και 11371/20-12-2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών.

8. Τις αριθμ. 1775/2017 και 2010/2017 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

9. Την 2/συν.5/6-11-2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. α) Στον κοινόχρηστο χώρο (ΟΤ 17) της περιοχής Ελαιώνα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) καθορίζεται χώρος Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ), όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Στον κοινόχρηστο χώρο (ΟΤ 29) της ίδιας περιοχής δημιουργείται οργανωμένος χώρος πρασίνου, που περιλαμβάνει αναψυκτήριο, στην ενδεικτική θέση που εμφαίνεται στο διάγραμμα του προηγούμενου εδαφίου, και χώρους συνάθροισης κοινού, τις απαραίτητες για τη φύλαξη και τη συντήρηση του χώρου υποδομές (φυλάκιο, αποθήκη και αντλιοστάσιο), όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα. Διατηρείται ο Ιερός Ναός Αγίου

Σάββα στη θέση που βρίσκεται και εμφαίνεται ομοίως στο ίδιο διάγραμμα και γ) στο υπόλοιπο τμήμα του κοινόχρηστου χώρου του προηγούμενου εδαφίου α (ΟΤ 17) δημιουργείται οργανωμένος χώρος πρασίνου που περιλαμβάνει αναψυκτήριο, στην ενδεικτική θέση που εμφαίνεται στο ίδιο διάγραμμα, χώρους συνάθροισης κοινού και υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, και τις απαραίτητες για τη φύλαξη και τη συντήρηση του χώρου υποδομές (φυλάκιο και αντλιοστάσιο), όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων και εγκαταστάσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: 0,05 (στο ΟΤ 17) και 0,02 (στο ΟΤ 29).

β. Ποσοστό κάλυψης: 5% της επιφάνειας του κάθε κοινόχρηστου χώρου.

γ. Ύψος κτιρίου και κατ’ όγκον εκμετάλλευση: κατά ΝΟΚ.

3. Επιπλέον των ανωτέρω, καθορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί:

α. Επισπεύδεται η διάνοιξη των οδών στην περιοχή της ρύθμισης,

β. Οι περιφράξεις των χώρων είναι φυτικές και πραγματοποιούνται με χρήση θαμνώνων ή αναρριχώμενων φυτών. Για το ΚΑΝ και τις αθλητικές εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι οικείες σχετικές διατάξεις. Τα στέγαστρα είναι αποκλειστικά ανοιχτοί χώροι,

γ. Προστατεύεται η υπάρχουσα υψηλή βλάστηση και ο ελαιώνας του ΟΤ 17. Απαγορεύεται η κοπή δέντρων, εκτός αν, μετά από εξειδικευμένη φυτοτεχνική μελέτη-τεκμηρίωση, κριθεί απαραίτητη για λόγους φυτοτεχνικής αρτιότητας και υπό την προϋπόθεση της τήρησης του ισοζυγίου πρασίνου και της τήρησης των αρχών σχεδιασμού των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.

δ. Τα υλικά επίστρωσης και η φύτευση ακολουθούν τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, καθώς και της βέλτιστης λειτουργικής οργάνωσης και επιβεβλημένης απομόνωσης των επιμέρους ενοτήτων. Οι μαλακές χωμάτινες επιστρώσεις αποτελούν τουλάχιστον το 50% της επιφάνειας του κάθε χώρου.

ε. Για το κτιριολογικό πρόγραμμα του ΚΑΝ εφαρμόζονται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 20232/10/31-5-2010 «Ρύθμιση θεμάτων τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα για την ίδρυση και λειτουργία κέντρων αποτέφρωσης νεκρών» (Β’ 745).

στ. Επιβάλλεται η δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις για χώρους συνάθροισης κοινού στην περιοχή του Ελαιώνα και την σχετική πολεοδομική νομοθεσία. Οι γενικότερες ανάγκες στάθμευσης που προκύπτουν από τις χρήσεις που αναπτύσσονται στους χώρους της παραγράφου 1 της παρούσας αντιμετωπίζονται με σχετική μελέτη και πρόνοια για την εξυπηρέτησή τους, κατά κύριο λόγο, εντός του προβλεπόμενου υπόγειου χώρου στάθμευσης. Εντός του καθοριζόμενου χώρου ΚΑΝ της παραγράφου 1α της παρούσας απόφασης επιτρέπεται μόνο η προσωρινή υπαίθρια στάθμευση.

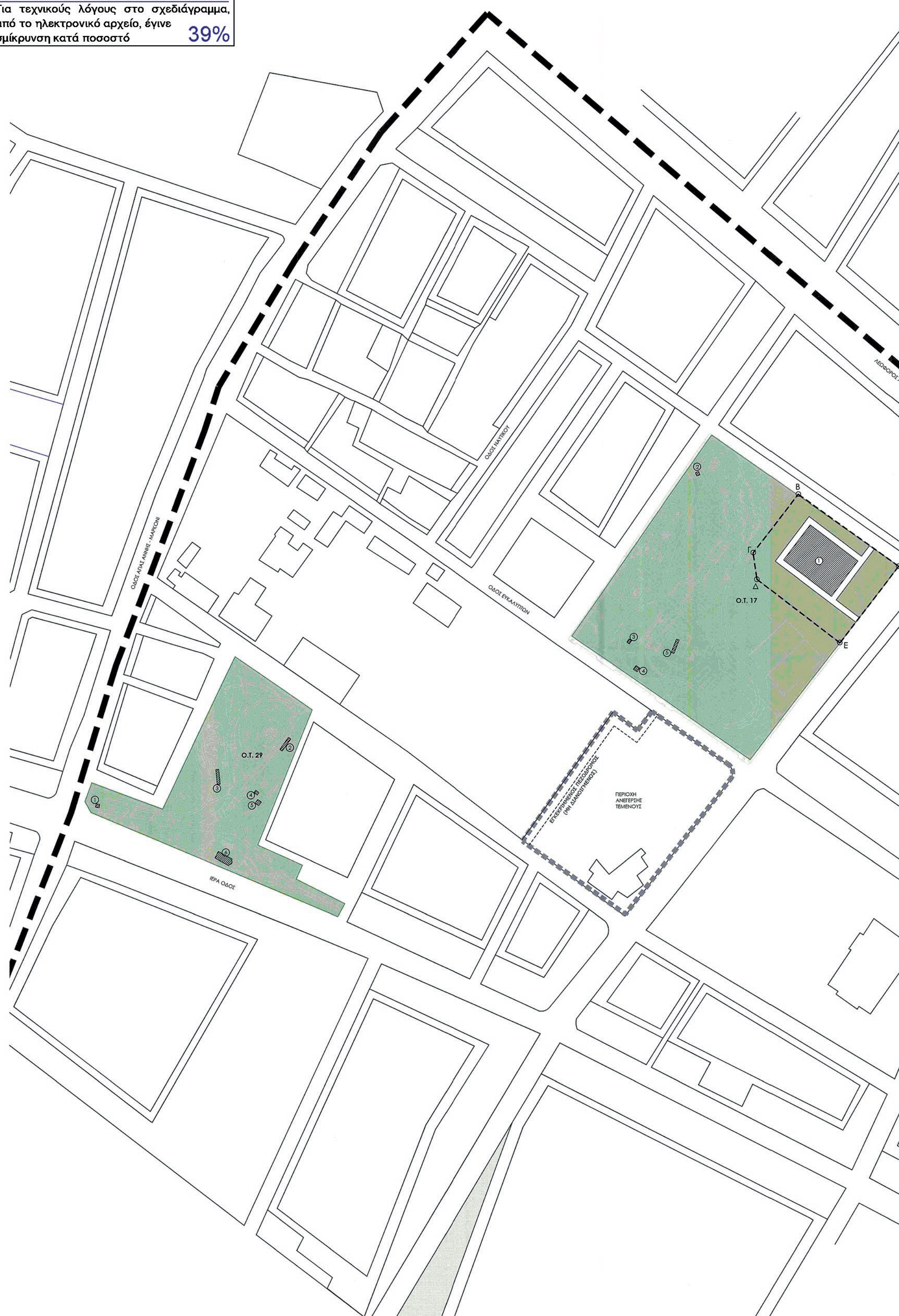
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

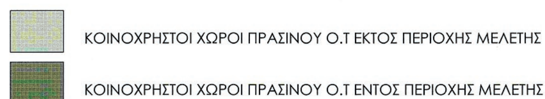
Αθήνα, 8 Μαρτίου 2019

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

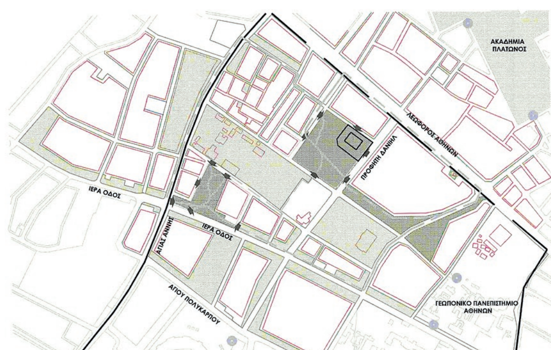


ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 17 και στο Ο.Τ 29 **κλίμακα 1:2000**



ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Ο.Τ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

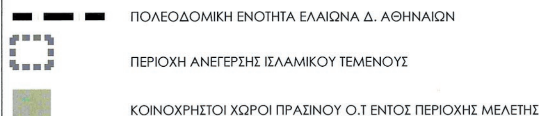
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Ο.Τ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ- ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

κλίμακα 1:20000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΩΝΑ Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΙΣΛΑΜΙΚΟΥ ΤΕΜΕΝΟΥΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Ο.Τ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ. 17 & Ο.Τ 29

Ο.Τ. 17 - Ε= 37.890,68 τ.μ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΝ (Ε=7920.27 Μ2)

ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ - ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

1. ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΝ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ)
   ΜΑΧ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ Ε=1.753,27 Μ2)
   ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΖΩΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΥΨΗΛΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΥΡΟΥΣ 5 μ.
2. ΦΥΛΑΚΙΟ (Ε=9.00 Μ2)
3. ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ (Ε=9.60 Μ2)
4. ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ (Ε=15.52 Μ2)
5. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - WC (Ε=30,00 Μ2)

Ο.Τ. 29 - Ε= 15.929,69 τ.μ.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

1. ΦΥΛΑΚΙΟ (Ε=9.00 Μ2)
2. ΑΠΟΘΗΚΗ - WC (Ε=30.00 Μ2)
3. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - WC (Ε=30.00Μ2)
4. ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ (Ε=9.60 Μ2)
5. ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ (Ε=15.52 Μ2)
6. ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΑΒΒΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
Α	473709.473	4204399.082
Β	473625.226	4204458.318
Γ	473588.045	4204410.640
Δ	473591.191	4204388.691
Ε	473660.400	4204335.349

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 96770/4905/2019 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ Η Μ Ο Σ   Α Θ Η Ν Α Ι Ω Ν

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΗΣ παρ. 8, ΑΡΘΡΟΥ 3, ΤΟΥ Π.Δ 1049/Δ/1995 ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 17 & 29 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Μελετητές :

ΒΑΓΙΑ ΤΟΥΡΗ Προισταμένη της Διεύθυνσης Οδοποιίας, Κοινοχρήστων Χώρων και Αποχέτευσης	ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΜΟΛΠΙΔΗΣ Ειδικός Σύμβουλος Δημάρχου	 DELTA ENGINEERING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Τεχνικός Σύμβουλος

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε απο το Σ.Μ.Σ. την 6η/11/2018
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. Πράξη-Θέμα: 2ο γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Μ. ΖΗΦΟΝ Μ. ΚΑΡΑΤΖΑ

Σχέδιο :	**ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΓΙΑ ΤΑ Ο.Τ. 17 & 29**
Αρ. Σχεδίου :	**Δ-01**
Είδος :	**ΠΡΟΤΑΣΗ**
Ημ/νία :	**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018**
Κλίμακα :	**1:2000**

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων



ΒΑΓΙΑ ΤΟΥΡΗ

Αριθμ. 54520 (2)

Μερική ανάκληση της 1694/21.8.2000 (ΦΕΚ 562/Δ72000) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, λόγω πυρκαγιάς, εμβαδού 2.950 στρεμμάτων, στις θέσεις "Κιάφα Μπέκα, Κόκκινη Σπηλιά, Καλύβιζες, Θειόχωμα κ.λπ." περιφέρειας Δήμου Αγίων Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας, ως προς επιφάνεια εμβαδού 398,91 τετρ. μέτρων, στη θέση "Άνω Καλύβιζες" Δ. Κ. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας και εκ νέου κήρυξη ως αναδασωτέας της εν λόγω επιφάνειας, εμβαδού 398,91 τετρ. μέτρων, λόγω εκχέρσωσης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α’/7.6.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

δ) Του π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/Α’/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

2. Την αριθμ. 40/29.12.2010 (ΦΕΚ 247/Α’/31.12.2010) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου περί παύσης εκ του νόμου των Γενικών Γραμματέων των Περιφερειών και διορισμού Γενικών Γραμματέων στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α’/2015) "Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις", αναφορικά με το διορισμό Συντονιστών στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους.

4. Την 15870/15.5.2017 απόφαση Υπουργείου Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./2017), περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

5. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 άρθρου 24 και της παρ. 3 άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

β) Του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α’/1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με την παρ. 1 άρθρου 3 του ιδίου νόμου, όπως ισχύει και της παρ. 4 άρθρου 44, όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α’/2014) "Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις".

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.8.1980.

7. Την αριθμ. 105545/534/1.9.2014 δ/γή του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Εφαρμογή άρθρου 35 ν. 4280/2014 - ΦΕΚ 159/Α’/2014».

8. Την αριθμ. 117080/6353/13.11.2014 (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3) δ/γή Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

9. Την αριθμ. 124581/2774/26.5.2015 δ/γή Υ.Π.Α.Π.ΕΝ. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινίσεις».

10. Την 1694/21.8.2000 (ΦΕΚ 562/Δ72000) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με την οποία στις θέσεις "Κιάφα Μπέκα, Κόκκινη Σπηλιά, Καλύβιζες, Θειόχωμα κ.λπ." περιφέρειας Δήμου Αγίων Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας, κηρύχθηκε ως "αναδασωτέα" λόγω πυρκαγιάς, που εκδηλώθηκε στις 13 Ιουλίου έτους 2000, έκταση που καλυπτόταν από δάσος Χαλεπίου πεύκης, εμβαδού 2.950 στρεμμάτων.

11. Την αριθμ. 3501/21.7.2010 αρχική πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου για κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης, λόγω εκχέρσωσης, εμβαδού 398,91 τετρ. μέτρων, στη θέση "Άνω Καλύβιζες" περιφέρειας του τέως Δήμου Αγίων Θεοδώρων Νομού Κορινθίας, όπως αυτή αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α, θ, Β, α, β, Γ, Δ, ε, Ε, Ζ, Η, Α στο από 8.7.2010 συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:300, της Δασολόγου Βασιλικής Κουλού, εντοπίζεται επί αυτού σε απόσπασμα του αριθμ. 420 197 ορθοφωτοχάρτη έτους 1996 - 1997, με κλίμακα 1:5.000 και οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. ’87, η οποία βρίσκεται εντός της προαναφερόμενης έκτασης εμβαδού 2.950 στρεμμάτων, που έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα, λόγω πυρκαγιάς, με την ανωτέρω απόφαση (1694/21.8.2000 - ΦΕΚ 562/Δ72000) Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

12. Το αριθμ. 1976/3.12.2010 έγγραφο Διεύθυνσης Δασών Κορινθίας, με το οποίο επιστράφηκε η προηγούμενη πρόταση (αριθμ. 3501/21.7.2010) του Δασαρχείου Κορίνθου, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτό.

13. Την αριθμ. 1647/30.3.2011 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου, μετά τις από 8.7.2010 και 30.3.2011 συνημμένες σε αυτή αναφορές της δασολόγου Βασιλικής Κουλού, για τη μερική ανάκληση της 1694/21.8.2000 (ΦΕΚ 562/Δ’/2000) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία κηρύχθηκε ως "αναδασωτέα" λόγω πυρκαγιάς, έκταση εμβαδού 2.950 στρεμμάτων, στις θέσεις "Κιάφα Μπέκα, Κόκκινη Σπηλιά, Καλύβιζες, Θειόχωμα κ.λ.π." περιφέρειας Δήμου Αγίων Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας, ως προς επιφάνεια εμβαδού 398,91 τετρ. μέτρων (τριακοσίων ενενήντα οχτώ τετρ. μέτρων και ενενήντα ενός εκατοστών τετρ. μέτρου), στη θέση "Άνω Καλύβιζες" Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας, όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α, θ, Β, α, β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο από 30.3.2011 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:300, εντοπίζεται επί αυτού σε απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. με κλίμακα 1:5.000 και οριο-

θετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, με το αιτιολογικό ότι η εν λόγω επιφάνεια, κατά την ημέρα εκδήλωσης της πυρκαγιάς (στις 13.7.2000), δεν καλυπτόταν από δασική βλάστηση, καθότι είχε εκχερσωθεί και εκ πλάνης συμπεριλήφθηκε στη συγκεκριμένη απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης, λόγω πυρκαγιάς.

14. Την αριθμ. 1648/30.3.2011 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου, μετά τις από 8.7.2010 και 30.3.2011 συνημμένες σε αυτή αναφορές της δασολόγου Βασιλικής Κουλού, για την κήρυξη της ανωτέρω επιφάνειας εμβαδού 398,91 τετρ. μέτρων (τριακοσίων ενενήντα οχτώ τετρ. μέτρων και ενενήντα ενός εκατοστών τετρ. μέτρου), στη θέση "Άνω Καλύβιζες" Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας, ως αναδασωτέας λόγω εκχέρσωσης, όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α, θ, Β, α, β, Γ, Δ, ε, Ε, Ζ, Η, Α στο από 8.7.2010 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:300, εντοπίζεται επί αυτού σε απόσπασμα του αριθμ. 420 197 ορθοφωτοχάρτη έτους 1996 - 1997, με κλίμακα 1:5.000 και οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, η οποία καλυπτόταν διαχρονικά από αυτοφυή θαμνώδη, ξυλώδη δασική βλάστηση, με ποσοστό συγκόμωσης μεγαλύτερο από 30%, που εκχερσώθηκε παράνομα, μετά το έτος 1972 και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

15. Το αριθμ. 1021έτ.2011/10.4.2014 έγγραφο Διεύθυνσης Δασών Κορινθίας, με το οποίο διαβιβάστηκε η αριθμ. 1647/30.3.2011 ανωτέρω πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου (α.α. 13), στην Α'θμια Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Κορινθίας, λόγω αρμοδιότητας.

16. Το αριθμ. 186/16.9.2014 έγγραφο Α' θμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Κορινθίας και την 37/2014 συνημμένη σε αυτό απόφασή της.

17. Τις αριθμ. 102105/6045/19.8.2015, 147894/7941/5.11.2015 και 147927/7942/5.11.2015 δ/γές Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Α.Δ. Π.Δ.Ε. και Ι, αποφασίζουμε:

α. Τη μερική ανάκληση της αριθμ. 1694/21.8.2000 (ΦΕΚ 562/Δ'/2000) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης, λόγω πυρκαγιάς, εμβαδού 2.950 στρεμμάτων, στις θέσεις "Κιάφα Μπέκα, Κόκκινη Σπηλιά, Καλύβιζες, Θειόχωμα κ.λπ." περιφέρειας Δήμου Αγίων Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας, ως προς επιφάνεια εμβαδού 398,91 τετρ. μέτρων, στη θέση "Άνω Καλύβιζες" Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας.

β. Την εκ νέου κήρυξη ως αναδασωτέας, λόγω εκχέρσωσης, της επιφάνειας εμβαδού 398,91 τετρ. μέτρων, όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α, θ, Β, α, β, Γ, Δ, ε, Ε, Ζ, Η, Α στα από 30.3.2011 και 8.7.2010 συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:300, οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, ως εξής:

Σημείο Α:	Χ=421488.2032	Υ=4199022.5350
Β:	Χ=421497.2619	Υ=4199028.1525
Γ:	Χ=421517.5300	Υ=4199005.4500
Δ:	Χ=421504.9844	Υ=4198998.4000
Ε:	Χ=421504.7730	Υ=4198999.4975
Ζ:	Χ=421497.6802	Υ=4199007.2047
Η:	Χ=421497.2260	Υ=4199007.9394
α:	Χ=421507.6974	Υ=4199018.1048
β:	Χ=421513.5290	Υ=4199010.7592
ε:	Χ=421504.8326	Υ=4198999.1883
θ:	Χ=421495.5965	Υ=4199027.1197

και συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ: Με αναδασωτέα έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Με αναδασωτέα έκταση.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με αναδασωτέα έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με μη δασική έκταση (σύμφωνα με το προσωρινό Δασικό Κτηματολόγιο της περιοχής), όπως φαίνεται και στα ως άνω τοπογραφικά διαγράμματα, που συνέταξε η δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλική Κουλού και θεώρησε ο Δασάρχης, δεδομένου ότι:

α. Η συγκεκριμένη επιφάνεια κατά την ημέρα εκδήλωσης της πυρκαγιάς (στις 13 Ιουλίου έτους 2000), δεν καλυπτόταν από δασική βλάστηση, καθότι είχε εκχερσωθεί και από πλάνη περί τα πραγματικά δεδομένα, συμπεριλήφθηκε στην απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης, λόγω πυρκαγιάς.

β. Η ίδια επιφάνεια αποτελεί έκταση δασικού χαρακτήρα (παρ. 1 άρθρου 3 του ν. 998/1979 - ΦΕΚ 289/Α'/1979), που εκχερσώθηκε και επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από την εκχέρσωση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Κατά της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 47 του ν. 3900/2010, όπως τροποποίησε το άρθρο 1 του ν. 702/1977, επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του (αρμοδίου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών από την επομένη της δημοσιεύσεως ή κοινοποιήσεως αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Μαρτίου 2019

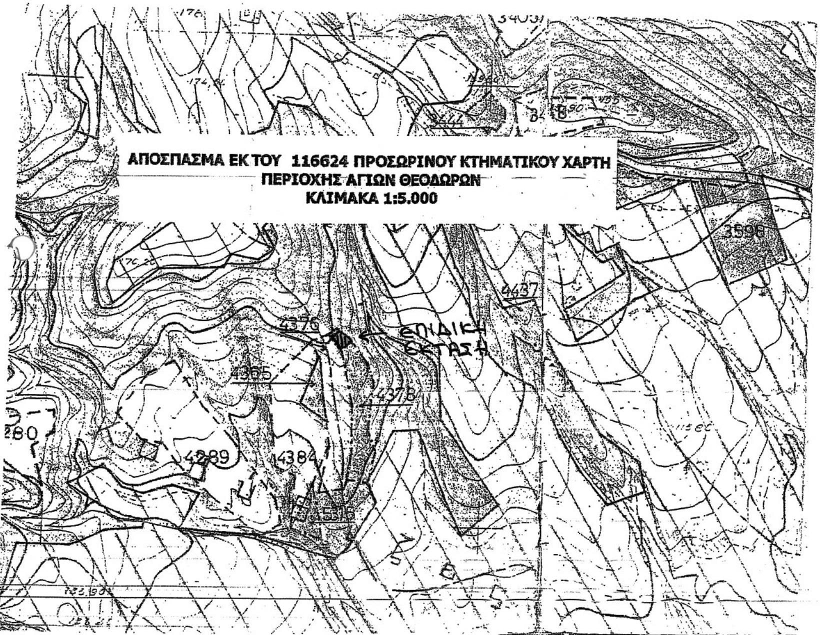
Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ 420_197 ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
(Φωτογραμμετρικό υπόβαθρο από ορθοαναγωγή α/φ έτους 1996-97)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



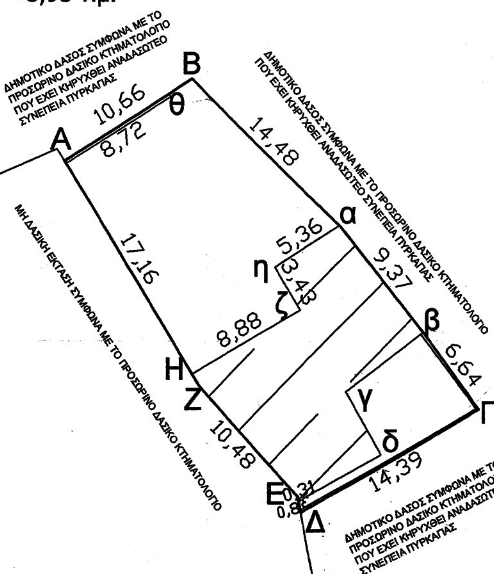
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56%



Ανήκει στο αριθμ. 3501/21-7-2010 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:300 ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΚΑΙ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ ΚΤΙΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΥΖ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΑΡΜΑΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ -ΣΚΡΑ 19 ΚΑΙ Η ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Δ.Θ. ΑΝΩ ΚΑΛΥΒΙΖΕΣ ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΥ ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ .

Εολ=398.91 τ.μ.
Εκτισμ.=145.39 τ.μ.
Επερ.= (8,72+6,64+14,39)μ*0.20μ
=5,95 τ.μ.



ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(Σύστημα αναφοράς συντεταγμένων Κρατικό Δίκτυο Ε.Γ.Σ.Α. 87 Datum: GRS '80)

	Χ	Ψ
Α	421488.2032	4199022.5350
Β	421497.2619	4199028.1525
Γ	421517.5300	4199005.4500
Δ	421504.9844	4198998.4000
Ε	421504.7730	4198999.4975
Ζ	421497.6802	4199007.2047
Η	421497.2260	4199007.9394
α	421507.6974	4199018.1048
β	421513.5290	4199010.7592
γ	421508.1071	4199006.7057
δ	421510.5371	4199002.3857
ε	421504.8326	4198999.1883
ζ	421504.9571	4199012.3157
η	421503.1671	4199015.2457
θ	421495.5965	4199027.1197





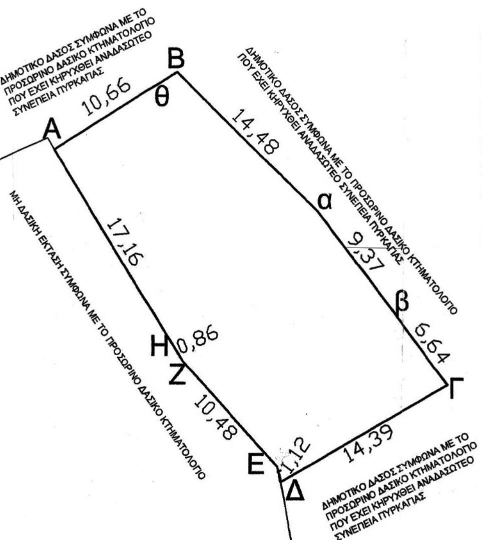
Κόρινθος 21-7-2010
Ο Δασάρχης
Π. Μπαλιας
Δασολόγος

Κόρινθος 08/07/2010
Η Συντάκτρια
Βασ. Κουλού
Δασολόγος

Ανήκει στο αριθμ. 1647/30-3-2011.... έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:300 ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ ΕΜΑΔΟΥ 398,91 Τ.Μ. ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΜΕΡΙΚΗ ΑΡΣΗ ΛΟΓΩ ΠΛΑΝΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 1694/21-8-2000 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ Γ.Γ.Π.Π. ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΚΑΙ Η ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Δ.Θ. ΑΝΩ ΚΑΛΥΒΙΖΕΣ ΠΕΡΙΦ. Δ.Κ. ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ.

Εολ=398.91 τ.μ.



ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(Σύστημα αναφοράς συντεταγμένων Κρατικό Δίκτυο Ε.Γ.Σ.Α. 87 Datum: GRS '80)

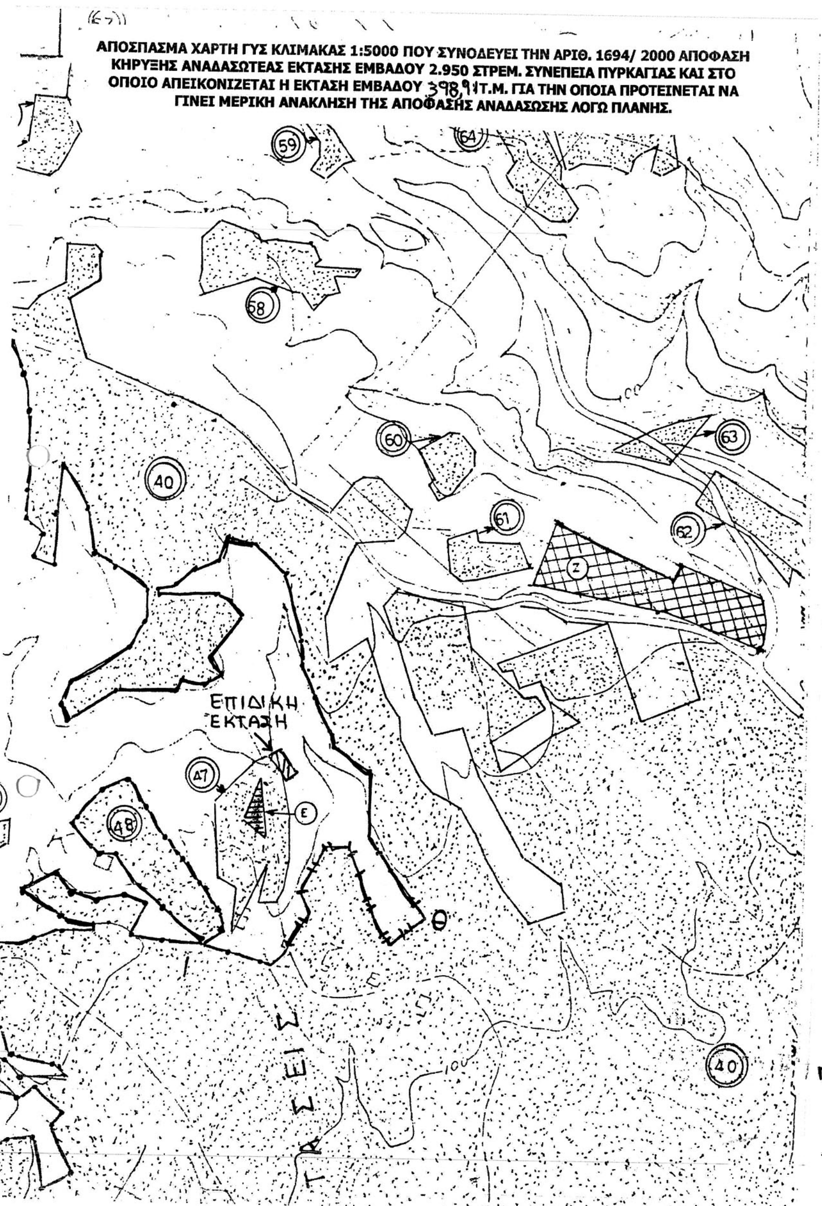
	Χ	Ψ
Α	421488.2032	4199022.5350
Β	421497.2619	4199028.1525
Γ	421517.5300	4199005.4500
Δ	421504.9844	4198998.4000
Ε	421504.7730	4198999.4975
Ζ	421497.6802	4199007.2047
Η	421497.2260	4199007.9394
α	421507.6974	4199018.1048
β	421513.5290	4199010.7592
θ	421495.5965	4199027.1197



Κόρινθος 30/03/2011
Ο Δασάρχης
Π.Μπούλιας
Δασολόγος

Κόρινθος 30/03/2011
Η Συντάκτρια

Βασ. Κούλου
Δασολόγος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53%